

UNSER VERMIETUNGS- ANGEBOT



3KOMMA1
IMMOBILIENSERVICES

Drum prüfe, wer sich ewig bindet

Als 360-Grad-Dienstleister bietet Ihnen 3KOMMA1 einen Rundum-Vermietungsservice zu Ihrer Kapitalanlage. Legen Sie alles in unsere professionellen Hände und lehnen sich zurück – denn erst Ihre Mieter ermöglichen Ihnen eine langfristig stabile Wertschöpfung.

Aus diesem Grund steht bei uns die sorgfältige Auswahl Ihrer Mieter im Mittelpunkt:

Neben der allgemeinen Bonitätsprüfung legen wir großen Wert auf das persönliche Gespräch mit Ihren zukünftigen Bewohnern. Daher achten wir bereits im Zuge der Besichtigungstermine darauf, dass sie in das Umfeld und Konzept Ihrer Immobilie passen.

So stellen wir sicher, dass sich alle Parteien wohlfühlen und Sie gleichzeitig entspannen können. Denn das führt automatisch zu längeren Mietdauern und sicheren Mieteinnahmen.



Darf's noch ein wenig mehr sein?


Mit unserer jahrzehntelangen Expertise in der Vermarktung von Immobilien bleiben bei uns keine Wünsche offen. Unsere Leistungen im Überblick:

- Erstvermietungen bei Neubauvorhaben
- Anschlussvermietungen bei Mieterwechsel und Folgervermietung
- Konkurrenz- und Marktbeobachtung zur Abstimmung und Festlegung von marktgerechten Mietkonditionen
- Erstellen von Vermietungskonzepten, ggf. mit Erarbeitung eines Vorschlages zum Mietermix bei Neubauvorhaben
- Überprüfung des vorliegenden Vermietungskonzepts auf Marktfähigkeit
- Mietvertragsmustererstellung und -pflege
- Aufbereitung von Exposés
- Inserieren der Wohneinheiten
- Einleitung weiterer Werbemaßnahmen in Absprache mit dem Auftraggeber
- Mieterakquisition
- Durchführung von Besichtigungsterminen und Gesprächen mit Mietinteressenten
- Strenge Bonitätsprüfung
- Vorbereitung oder Durchführung des Vertragsabschlusses gem. Kompetenzrahmen
- Überwachung der anstehenden Mietvertragsbeendigungen bzw. -abläufe



Übrigens:

Wir übernehmen auch sehr gern das Objektmanagement und die Mieterbetreuung. Sprechen Sie uns gern an.



Sie haben Fragen zu unseren Vermietungsleistungen?

3KOMMA1 Immobilienservices GmbH & Co. KG
Europaring 60 | 40878 Ratingen

T 02102 9194-31

vermietung@3KOMMA1.de
www.3KOMMA1.de